

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 16 / 2019 מיום 26.01.2020**

**משתתפים ה"ה:** אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים: גב' אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר ליביו לייבו - סגן מנהל האגף לתפעול, מר גיל אלוק- מנהל יחידת הגשרים, גב' דפנה בן גל לויך - עוזרת ומנהלת לשכה, גב' אילנה אשר - עוזרת תאום ובקרה, מר רמי גבריאלי ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

**מרכזת הועדה:** סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/4	<b>מינהל בת"ש</b> אגף דרכים ומאור יחידת הגשרים	יועץ קורוזיה – יועץ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 70%- איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] לכל שנה (3 שנים).
2/4	<b>מינהל בת"ש</b> אגף מבני ציבור	נש"מ- נותן שירותים מיוחד- קדם פרויקט- נש"מ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
3/4	<b>מינהל הנדסה</b> אדריכל העיר	מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).
4/4	<b>מינהל בת"ש</b> אגף מבני ציבור	נש"מ- נותן שירותים מיוחד- ליווי וקידום מטלות- נש"מ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד [REDACTED] כולל מע"מ לכל שנה (3 שנים).

**החלטה מספר 1/4: יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים  
1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	דרכים ומאור	מח' גשרים ומבני דרך

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים * 2	
תיאור מהות ההתקשרות	
יעוץ קורוזיה בפרויקטים שונים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	[REDACTED]

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים, התחום הנו תחום מיוחד וספציפי אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, היועץ אמור להיות בקיא בחומרי הגנה נגד קורוזיה ובעל ניסיון רב, ובקיא בשיטות הגנה על קונסטרוקציות פלדה נגד קורוזיה, על נותן השירותים המומחה להיות מעודכן בשיטות אקטיביות ופסיביות להגנת מבני פלדה תוך כדי ליווי צמוד והדרכה מעשית למבצע בשטח. נדרש ידע רב מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת.

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בתכנון וליווי מערכות הגנה מפני קורוזיה ליסודות ואלמנטים מתכתיים (עמודים ותנאים) בשטחים ציבוריים ב 5- מתוך 8 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל תואר ראשון ושני בהנדסת חומרים או בתכנון קונסטרוקציה/ מתכת.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**5.1. משקל ציון האיכות**

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בליווי מערכות הגנה מפני קורוזיה ליסודות ואלמנטים מתכתיים (עמודים ותנאים) בשטחים ציבוריים ב 5- מתוך 8 השנים	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 5 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>• בין 5 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'.</li> </ul>

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 16 / 2019 מיום 26.01.2020**

האחרונות.		• בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'.
		• מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	

**5.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :**

- התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות – 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 2/4: נש"מ- נותן שירותים מיוחד-  
ליווי וקידום נושא מטלות יזמים – שטחים בנויים ציבוריים במגרשים סחירים**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות			
נש"מ- נותן שירותים מיוחד			
תיאור מהות ההתקשרות			
ליווי וקידום נושא מטלות יזמים – שטחים בנויים ציבוריים במגרשים סחירים			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.</p> <p>בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות</p>			

**3. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 3 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות.
- 3.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנות המידה המפורטות להלן.

**4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**4.1. משקל ציון האיכות**

4.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון במבני ציבור – 40 נק', עבודה מול משה"ח – 25 נק', ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' ו – ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'	70%	ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**משקל ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לתעריפון משהב"ט**

**כדלקמן:**

- 
- עבור רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור 20% + 15%**.

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 3/4: נש"מ- נותן שירותים מיוחד - קדם פרוייקט  
1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות			
נש"מ- נותן שירותים מיוחד			
תיאור מהות ההתקשרות			
קדם פרוייקט- עריכת בחינות ישימות וקידומן לתיק פרוייקט מקיף אשר יכלול מידע, נתונים, בדיקות, חוות דעת, פרוגרמה ותכולת עבודה, ניהול סיכונים, אומדנים ורכז כל הנדרש לייזום פרוייקט ברמה ראשונית.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת תכנון נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם תחום ניהול התכנון תוך הכרת היבטי הביצוע בפועל.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לעריכה וקידום תהליך בחינת הישימות והמשמעויות בשלב התכנון המקדמי, ועד לקבלת תיק פרוייקט שלם הכולל בדיקות, חוות דעת של הגורמים הרלוונטיים בעירייה, פרוגרמה ותכולת עבודה, ניהול סיכונים ואומדני עלות.</p> <p>תיק הפרוייקט ירכז כל הנדרש לייזום פרוייקט ברמה ראשונית על פי מתודולוגיה ייעודית, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות למידע המרוכז בתיק, אשר מהווה נקודת פתיחה לפרוייקטים בעלות של עשרות מליוני שקלים.</p> <p>לצורך כך נדרשים ידע ומומחיות יחודיים, ראייה רחבה של תהליך הבנייה על כל היבטיו ויכולת לעבוד מול שלל גורמים ובעלי עניין הרלוונטיים לתהליך בתוך העירייה ומחוצה לה.</p> <p>בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע ולמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולת אישיות מתאימות.</p>			

**3. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 3 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות
- 3.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנת המידה המפורטות להלן.

**4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**4.1 משקל ציון האיכות**

4.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

4.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון במבני ציבור – 40 נק', עבודה מול משה"ח – 25 נק', ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' ו – ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'	70%	ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**משקל ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לתעריפון משהב"ט**

**כדלקמן:**

- 
- עבור רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בנייה) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור 20% + 15%**.
- 

**דיון**

6. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
7. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

5. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
6. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
7. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
8. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 4/4: מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת**  
**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותים לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p align="center"><b>1. השירותים הנדרשים</b></p> <p>1.1 תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחום האנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים וריכוז ועדת היגוי עירונית לנושא.</p> <p>1.2 תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחום האנרגיה בעיר, ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנהלת העירייה.</p> <p>1.3 קידום אסטרטגיה עירונית לניהול וייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה, עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים, ייזום כנסים וימי עיון, עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.</p> <p>1.4 עריכה וכתובה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה.</p> <p>1.5 הגשה לקולות קוראים של משרדי ממשלה וגורמים וארגונים בני"ל.</p> <p>1.6 השתתפות בוועדות ופורומים עירוניים.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שלוש שנים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>בעלי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודה הנם:</p> <p>יועץ לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p>הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנושא חדש יחסית בישראל ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן אין מספיק יועצים לתחום במאגר המתכננים.</p> <p align="right">מומחיות נדרשת:</p> <p>העבודה דורשת מומחיות וידע מדיסיפלינות שונות בהתייחס לשילוב ידע בתכנון עירוני, תכנון אסטרטגי ותכנון אנרגטי הן בקנה מידה ארצי (ידע ברגולציה, הסדרות, מדיניות ממשלה ומענקים) והן בתכנון ברמה העירונית (הנחיות תב"ע, ת"ע, בניה ירוקה, היכרות עם בעלי עניין ממגזר פרטי וציבורי). כמו כן, נדרשת היכרות ונסיון עבודה בתכנון וניהול פרויקטים ובהובלת תהליכים חדשניים וחוצי ארגון במגזר הציבורי בדגש על רשויות מקומיות.</p>

**4. תנאי סף**

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה בהיקף של 5 שנים לפחות ב- 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 4.3. המציע יהיה בעל תואר באדריכלות או בהנדסה אזרחית או הנדסאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 4.4. המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
שנתיים ומעלה	30 נק'	נסיון והיכרות מעמיקה עם תחום האנרגיה המתחדשת בארץ ובעולם. בדגש על ניהול וייצור אנרגיה בערים, היבטים אנרגטיים בבניה ובניה מאופסת אנרגיה.
שנתיים ומעלה	10 נק'	נסיון בייזום וניהול פרויקטים
שנתיים ומעלה	10 נק'	נסיון בתכנון אסטרטגי וקידום מהלכים חדשניים וחוצי ארגון בסביבת עבודה של מגזר ציבורי, בדגש על רשויות מקומיות.
שנתיים ומעלה	10 נק'	ניסיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה
שנתיים ומעלה	5 נק'	היכרות עם עבודת רשויות מקומיות בתחום האנרגיה
מענה לקולות קוראים (שנתיים ומעלה)	15 נק'	מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים.
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	סה"כ

**דיון**

- 11. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
- 12. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
- 13. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

## פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 16/2019 מיום 26.01.2020

14. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
15. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

### החלטה

9. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
10. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
11. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
12. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

---

עו"ד ליהי שפייכר,  
שירות משפטי

---

תאריך

---

ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבות

---

תאריך

---

אדרי אודי כרמלי,  
מהנדס העיר

---

תאריך